

**УКРАЇНА**  
**Тиврівська районна рада**  
**Вінницької області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**районної ради з питань землекористування, сільського господарства,**  
**охорони природи та раціонального використання надр**

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання постійної комісії**

15 січня 2016 року

смт.Тиврів

**Головував:** Пономар Ю. В. – голова постійної комісії з питань землекористування, сільського господарства, охорони природи та раціонального використання надр

**Присутні члени комісії:** Брижевата О.М., Видрич М.В., Мельник В.Л.

**Присутні запрошені:** Красовський Я. Й. – голова районної ради;  
Радзіх В. В. – депутати районної ради;  
Буряк А. В. - заступник директора ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;  
Жук О. О. - Тростянецький сільський голова;  
Максименко В. І. - Новоміський сільський голова;  
Мельник Д. В. - представник ТОВ «Агробуг»;  
Мокойчук Ю. В. - Черемошненський сільський голова;  
Пилявець Б. І. – активний житель с. Тростянець;  
Рудик Н. В. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради;  
Савельєва Г. Н. - Пилявський сільський голова;  
Химич О. М. – депутат Тростянецької сільської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження технічної документації із нормативно- грошової оцінки земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Про затвердження технічної документації із нормативно- грошової оцінки земельної ділянки для ведення надані ТОВ «Агробуг».

2. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону).

Вступне слово голови комісії Пономаря Ю.В.

**СЛУХАЛИ 1:** Про затвердження технічної документації із нормативно- грошової оцінки земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Про затвердження технічної документації із нормативно- грошової оцінки земельної ділянки для ведення надані ТОВ «Агробуг».

**Інформує:** Пономар Ю.В. - голова постійної комісії районної ради, на минулому засіданні нашої комісії ми розглядали це питання, членом нашої комісії Мідяним В.В., було запропоновано доопрацювати і винести на розгляд чергової сесії.

Тому пропоную розглянути технічну документацію із нормативно-грошової оцінки земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що надані

ТОВ «Агробуг» на умовах оренди на території Пилявської сільської ради за межами населеного пункту с.Пилява, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» нормативно-грошова оцінка яких становить:

- площа земельної ділянки 10,1531 га, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 304 222 грн;

- площа земельної ділянки 13,6606 га, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 60 058 грн;

Проект цього рішення Вам розданий.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції?

**Мельник Д. В.:** У 2007 році був підписаний договір оренди землі між Тиврівською райдержадміністрацією та ТОВ «Агробуг». Із зазначено часу і до сього дні цими земельними ділянками користується ТОВ «Агробуг».

**Красовський Я. Й.:** Сільський голова не заперечує ? Пропоную всім присутнім підписати цей протокол.

**Савельєва Г. Н.:** Зауважень щодо користування землею ТОВ «Агробуг» в мене не має.

**Пономар Ю. В.:** Є пропозиція винести це питання на розгляд 3 сесії районної ради 7 скликання.

Пропоную перейти до голосування. Рішення прийняте одностайно.

### **ВИРІШИЛИ 1:**

Рекомендувати 3 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативно-грошової оцінки земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Про затвердження технічної документації із нормативно- грошової оцінки земельної ділянки для ведення надані ТОВ «Агробуг»».

**СЛУХАЛИ 2:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону).

**Інформує:** Пономар Ю.В. - голова постійної комісії районної ради, на минулому засіданні нашої комісії ми розглядали це питання, членом нашої комісії Мідяним В.В., було зауважено, що дані земельні ділянки знаходяться за межами населених пунктів, але сільські голови не знають де знаходяться ці ділянки і хто визначав їх для продажу на аукціоні, тому запропонував вивчити це питання додатково і не виносити на розгляд 2 сесії. На розгляд цих питань запрошувати голів рад, на території яких розміщені земельні ділянки.

Тому пропоную розглянути документацію із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення право оренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення – 01.01) розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»:

- на території Тростянецької сільської ради за межами населеного пункту с. Тростянець:

- площею 12,9480 га, що становить 211 506 грн.;

- площею 0,4316 га, що становить 1 811 грн.;

- на території Новоміської сільської ради за межами населеного пункту с. Нове Місто:

- площею 5,7568 га, що становить 92 122 грн.;

- площею 3,9496 га, що становить 44 936 грн.;

- площею 0,8085 га, що становить 23 771 грн.;

- площею 0,9754 га, що становить 28 678 грн.;

- площею 1,3666 га, що становить 19 965 грн.;

- площею 1,6061 га, що становить 23 011 грн.;

- площею 0,6534 га, що становить 10 225 грн.;

- площею 1,3491 га, що становить 30 976 грн.;

- площею 1,2425 га, що становить 37 777 грн.

- на території Черемошненської сільської ради за межами населеного пункту с.

Черемошне:

- площею 16,9944 га, що становить 67 870 грн.

Проект цього рішення Вам розданий.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції?

**Радзів В. В.:** Мит це питання не будемо розглядати, оскільки на минулій сесії ми розглядали ці питання, але не тільки люди, а ще й не всі голови рад знають де знаходять ці ділянки це по-перше. Друга в селі багато людей, які не отримали земельних паїв. Вони зараз звертаються до сільської ради, а їм повідомляють, що вільної землі не має. І взагалі сама вартість землі та право продажу.

**Брижевата О.М.:** Ви можете ознайомитися з місцем розташування у публічно-кадастровій карті.

**Радзів В. В.:** Люди, які живуть у селі не мають доступу до інтернету. Тому потрібно таку інформацію висвітлювати у пресі.

**Пономар Ю. В.:** Нам подані відповідні документи, зокрема, зазначені ділянки з описами меж.

**Буряк А. В.:** Ці земельні ділянки не надані у власність чи користування, землі запасу, а підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону) тільки право оренди. Кожен громадянин незалежно від місця проживання, який має намір отримати цю земельну ділянку в оренду для сільськогосподарського виробництва може стати учасником торгів. Це визначена вартість нормативна від неї буде залежати орендна плата, але на торгах вона може вирости в 10, 20 разів, залежно від того хто буде брати участь в конкурсі. До районної ради подана технічна документація то можна її відкрити і побачити ці земельні ділянки.

**Радзів В. В.:** Тут присутні депутат та активіст села Тростянець і ми не можемо вирішувати. В мене є депутатське звернення я хочу взяти ці викопіювання, винести на сесію, коли депутати на сесії сільській з погоди селян розглянуть це питання на місцевому рівні.

**Пономар Ю. В.:** Ми повинні затвердити тільки технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. А хто буде орендарем це не наші повноваження.

**Красовський Я. Й.:** Скажіть будь-ласка хто буде проводити торги і де?

**Буряк А. В.:** Інститут землеустрою виграв конкурс з проведення торгів, вся інформація висвітлена на веб-сайті Держгеокадастру в розділі земельні торги.

**Красовський Я. Й.:** Проблема полягає в тому, що земельні ділянки знаходяться в с. Тростянець, а торги будуть проводитися у м. Вінниці.

**Радзів В. В.:** Роками земля продавалася ніхто нічого не знав. Є ще і учасники АТО, яким також потрібно надати землю. Багато жителів с. Тростянець пропущені у списках і їм не надано паїв.

**Буряк А. В.:** За всіма учасниками АТО вже зарезервовані земельні ділянки. З відповідною інформацією Ви можете ознайомитися у відповідній раді та Держгеокадастрі. Якщо буде необхідно виділити пропущеній людині пай то це буде зроблено через проект відведення.

**Химич О. М.:** Я вважаю за доцільне аби Тростянецька сільська рада розглянула це питання на сесії довела цю інформацію жителям. Там одна глина і хто може взяти цю землю сільськогосподарського виробництва. В нас відсутнє пасовище, тому краще було б там випасати худобу.

**Брижевата О.М.:** Земля під пасовище у с. Тростянець оформляється.

**Красовський Я. Й.:** Я пропрошу депутата Тростянецької сільської ради Химича О. М. ініціювати розгляд цього питання на сесії чи виконкомі Тростянецької сільської ради буквально на наступному тижні понеділок-вівторок. Орієнтовно 26 січня відбудеться президія районної ради на засіданні якої пропоную заслухати Ваше рішення про підтримання чи відмову.

**Пономар Ю. В.:** Пропоную перейти до голосування.

## **ВИРІШИЛИ 2:**

1. Рекомендувати Химичу О. М. до 22 січня 2016 року ініціювати розгляд питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право власності яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону)» на території Тростянецької сільської ради

за межами населеного пункту с. Тростянець:

- площею 12,9480 га, що становить 211 506 грн.;

- площею 0,4316 га, що становить 1 811 грн. на сесії Тростянецької сільської ради 7 скликання.

2. До 26 січня 2016 року Тростянецькій сільській ради 7 скликання письмово повідомити Тиврівську районну раду про наслідки зазначеного питання.

**Пономар Ю. В.:** Пропоную розглянути документацію із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення право оренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення – 01.01) розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»:

- на території Новоміської сільської ради за межами населеного пункту с. Нове Місто:

- площею 5,7568 га, що становить 92 122 грн.;

- площею 3,9496 га, що становить 44 936 грн.;

- площею 0,8085 га, що становить 23 771 грн.;

- площею 0,9754 га, що становить 28 678 грн.;

- площею 1,3666 га, що становить 19 965 грн.;

- площею 1,6061 га, що становить 23 011 грн.;

- площею 0,6534 га, що становить 10 225 грн.;

- площею 1,3491 га, що становить 30 976 грн.;

- площею 1,2425 га, що становить 37 777 грн.

- на території Черемошненської сільської ради за межами населеного пункту с. Черемошне:

- площею 16,9944 га, що становить 67 870 грн.

**Пономар Ю. В.:** Є пропозиція винести це питання на розгляд 3 сесії районної ради 7 скликання.

Пропоную перейти до голосування. Рішення прийняте одногосно.

## **ВИРІШИЛИ 2:**

Рекомендувати 3 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право власності яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону)»:

- на території Новоміської сільської ради за межами населеного пункту с. Нове Місто:

- площею 5,7568 га, що становить 92 122 грн.;

- площею 3,9496 га, що становить 44 936 грн.;

- площею 0,8085 га, що становить 23 771 грн.;

- площею 0,9754 га, що становить 28 678 грн.;

- площею 1,3666 га, що становить 19 965 грн.;

- площею 1,6061 га, що становить 23 011 грн.;

- площею 0,6534 га, що становить 10 225 грн.;

- площею 1,3491 га, що становить 30 976 грн.;

- площею 1,2425 га, що становить 37 777 грн.

- на території Черемошненської сільської ради за межами населеного пункту с. Черемошне:

- площею 16,9944 га, що становить 67 870 грн.

**Голова постійної комісії**

**Секретар**

**Пономар Ю.В.**

**Брижевата О.М.**

**Красовський Я. Й.**

**Радзіх В. В.**

**Максименко В. І.**

**Мокойчук Ю. В.**

**Савельєва Г. Н.**

**УКРАЇНА**  
**Тиврівська районна рада**  
**Вінницької області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**районної ради з питань землекористування, сільського господарства,**  
**охорони природи та раціонального використання надр**

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

15 січня 2016 року

смт.Тиврів

Заслухавши питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право власності яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону)», врахувавши пропозиції та зауваження членів комісії та присутніх, постійна комісія районної ради **РЕКОМЕНДУЄ:**

1. Депутату сільської ради Химичу О. М. до 22 січня 2016 року ініціювати на сесії Тростянецької сільської ради 7 скликання розгляд питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право власності яких підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону)» на території Тростянецької сільської ради за межами населеного пункту с. Тростянець:

- площею 12,9480 га, що становить 211 506 грн.;
- площею 0,4316 га, що становить 1 811 грн.

2. Тростянецькій сільській раді 7 скликання до 26 січня 2016 року письмово повідомити Тиврівську районну раду про наслідки розгляду питання зазначеного в п. 1 цих рекомендацій.

**Голова постійної комісії**

**Ю.В.Пономар**

**Секретар**

**О.М. Брижевата**