

**УКРАЇНА**  
**Тиврівська районна рада**  
**Вінницької області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**районної ради з питань землекористування, сільського господарства,**  
**охорони природи та раціонального використання надр**

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання постійної комісії**

12 жовтня 2017 року

смт.Тиврів

**Головував:** Пономар Ю. В. – голова постійної комісії з питань землекористування, сільського господарства, охорони природи та раціонального використання надр.

**Присутні члени комісії:** Видрич М. В., Малюта Д. В., Мельник В. Л.

**Запрошені:** Коваленко В. Б. – начальник відділу у Тиврівському районні Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.

Дідух Л. Б. – Сутисківський селищний голова.

Жук О. О. – Тростянецький сільський голова.

Ліщишин В. В. – Ворошилівський сільський голова.

Мазур С. П. – головний спеціаліст, юрисконсульт юридичного відділу РДА.

Максименко В. І. – Новоміський сільський голова.

Мотозюк А. А. – Василівський сільський голова.

Рудик Н. В. – заступник керуючого справами - начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради.

Савельєва Г. Н. – Пилявський сільський голова.

Соболь Л. Є. – Шендерівський сільський голова.

Стальченко Л. М.- землевпорядник Сутисківської селищної ради.

Слободян В. М. – Селищенський сільський голова.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває у власності Зеленої В. М.

2. Про внесення змін до рішення 6 сесії районної ради 7 скликання від 23 червня 2016 року №137 «Про затвердження зміни межі території смт. Сутиски Сутисківської селищної ради Тиврівського району Вінницької області».

3. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянину Баранову В.А. для ведення фермерського господарства.

4. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянам Головченку А. Г., Драгоморецькій Т. П., Ільченку В. В., Мельник Л. М. для рибогосподарських потреб.

5. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Лікувально-оздоровчого спортивного комплексу «Маяк ЛТД».

6. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону).

7. Про звіт першого заступника голови райдержадміністрації щодо про здійснення районною державною адміністрацією делегованих їй районною радою повноважень за період з січня 2016 року по вересень 2017 року.

8. Про внесення змін до рішення 12 сесії районної ради 7 скликання №242 від 22.12.2016 року "Про затвердження "Положення про порядок використання коштів фонду депутата районної ради на 2017 рік".

9. Про номінування депутата районної ради Швеця Бориса Степановича до участі в Конкурсі Вінницької обласної Асоціації органів місцевого самоврядування «Успішне самоврядування Вінничини».

Доброго дня усім присутнім. Із 6 членів комісії на засіданні присутні 4, кворум є. Листи запрошення на комісію додаються.

Присутні запрошені: Дідух Л. Б. – Сутисківський селищний голова, Стальченко Л. М.-землевпорядник Сутисківської селищної ради, Жук О. О. – Тростянецький сільський голова, Максименко В. І. – Новоміський сільський голова, Мотозюк А. А. – Василівський сільський голова, Рудик Н. В. – заступник керуючого справами - начальник юридичного відділу виконавчого апарату районної ради, Савельєва Г. Н. – Пилявський сільський голова, Слободян В. М. – Селищенський сільський голова.

Отже, пропоную розпочати роботу комісії.

**СЛУХАЛИ 1:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває у власності Зеленої В. М.

**Інформує:** Пономар Ю. В. – голова комісії,

пропоную технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення – 01.01), що перебуває у власності Зеленої Влади Михайлівни на території Василівської сільської ради за межами населеного пункту с. Василівка, розроблену на замовлення гр. Кушнір Тетяни Василівни державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», нормативно-грошова оцінка якої становить:

- площа земельної ділянки 3,3921 га, кадастровий номер: 0524580800:01:001:0121, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 55 764 грн.

На засіданні комісії присутній Мотозюк А. А. – Василівський сільський голова, які у Вас питання, пропозиції щодо цього питання?

**Мотозюк А. А.:** Василівська сільська рада не заперечує щодо затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває у власності Зеленої В. М., оскільки це оформлення спадщини.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногосло.

**ВИРІШИЛИ 1:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває у власності Зеленої В. М.».

**Пономар Ю. В.:** Наталіє Василівно запросить будь-ласка на засідання Мазур С. П. – головного спеціаліста, юрисконсульта юридичного відділу РДА та Коваленка В. Б. – начальника відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.

**СЛУХАЛИ 2:** Про внесення змін до рішення 6 сесії районної ради 7 скликання від 23 червня 2016 року №137 «Про затвердження зміни межі території смт. Сутиски

Сутисківської селищної ради Тиврівського району Вінницької області».

Пономар Ю. В.: запрошую до до слова Дідуха Л. Б. – Сутисківського селищного голову

**Інформує:** Дідуха Л. Б. – Сутисківський селищний голова

проектот землеустрою по зміні межі населеного пункту розробленого у 2015 році, в межі смт. Сутиски були внесені окремі масиви загальною площею – 564,5151 га, тому загальна площа існуючої окружної межі становила 1258,1151 га.

При обрахунках координат загальної площі існуючої окружної межі смт. Сутиски для внесення в АС БД, було виявлено розбіжність в загальній площі окружної межі, тому що при розроблені у 1996 року «Проекту формування території і встановлення межі Сутисківської селищної ради народних депутатів Тиврівського району» обрахунки загальної площі межі проводились мехенічним методом.

Тому виникла розбіжність, збільшення загальної площі існуючої окружної межі на 10,2417 га, яка згідно обрахування по координатах становить 1268,3568 га. При цьому площа земельних масивів, які вносились в межу смт Сутиски – не змінилася. Копія пояснювальної записки по внесенню змін до проекту землеустрою додається.

Отже, прошу внести зміни до рішення 6 сесії районної ради 7 скликання від 23 червня 2016 року №137 «Про затвердження зміни межі території смт. Сутиски Сутисківської селищної ради Тиврівського району Вінницької області», а саме, абзац 1 пункту 2 викласти в новій редакції: «Встановити загальну площу території населеного пункту смт. Сутиски 1268,3568 га, включивши в межі населеного пункту ділянки загальною площею 564,5151 га в т.ч.».

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

На засідання долучилася Мазур С. П. – головний спеціаліст, юрисконсульт юридичного відділу РДА.

Рішення прийняте одноголосно.

## **ВИРІШИЛИ 2:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про внесення змін до рішення 6 сесії районної ради 7 скликання від 23 червня 2016 року №137 «Про затвердження зміни межі території смт. Сутиски Сутисківської селищної ради Тиврівського району Вінницької області».

**Пономар Ю. В.:** На засідання долучився Коваленка В. Б. – начальника відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.

**СЛУХАЛИ 3:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянину Баранову В.А. для ведення фермерського господарства.

**Інформує:** Коваленко В. Б. – начальник відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, пропоную затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення фермерського господарства (код цільового призначення – 01.02), що надана в оренду громадянину Баранову Василю Анатолійовичу на території Пилявської сільської ради за межами населеного пункту с. Пилява, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС» нормативно-грошова оцінка якої становить:

- площа земельної ділянки 30,0000 га, кадастровий номер: 0524584800:01:002:0064, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 439 228грн.

**Савельєва Г. Н.:** Пилявська сільська рада не заперечує щодо затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянину Баранову В.А. для ведення фермерського господарства.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Мазур С. П. – головний спеціаліст, юрисконсульт юридичного відділу РДА залишила засідання комісії.

Рішення прийняте одногolosно.

### **ВИРІШИЛИ 3:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянину Баранову В.А. для ведення фермерського господарства».

**СЛУХАЛИ 4:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянам Головченку А. Г., Драгоморецькій Т. П., Ільченку В. В., Мельник Л. М. для рибогосподарських потреб.

**Інформує:** Коваленко В. Б. – начальник відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, пропоную затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для рибогосподарських потреб (код цільового призначення – 10.07), що надана в оренду громадянам Головченку Андрію Григоровичу, Драгоморецькій Тамарі Павлівні, Ільченку Василю Вікторовичу та Мельник Лідії Миколаївні на території Шендерівської сільської ради за межами населеного пункту с. Шендерів, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС» нормативно-грошова оцінка якої становить:  
- площа земельної ділянки 13,3158 га, кадастровий номер: 0524587300:01:001:0240, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 302 006грн.

**Пономар Ю. В.:** Шендерівська сільська рада не заперечує щодо розгляду цього питання (копія листа додається).

Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

### **ВИРІШИЛИ 4:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду громадянам Головченку А. Г., Драгоморецькій Т. П., Ільченку В. В., Мельник Л. М. для рибогосподарських потреб».

**СЛУХАЛИ 5:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Лікувально-оздоровчого спортивного комплексу «Маяк ЛТД».

**Інформує:** Коваленко В. Б. – начальник відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, земельна ділянка рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код цільового призначення – 07.01), що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Лікувально-оздоровчого спортивного комплексу «Маяк ЛТД» на території Селищенської сільської ради в межах населеного пункту. У технічній документації, яка розроблена у вересні 2017 року, зазначено, що за межами населеного пункту с. Селище.

**Пономар Ю. В.:** Пропоную відкласти це питання, оскільки виявлені розбіжності.

**Видрич М. В.:** Моя думка така що потрібно з'ясувати усі питання, можливо доведеться

і переробляти технічну документацію.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

#### **ВИРІШИЛИ 5:**

Рекомендувати голові районної ради виключити з порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в постійному користуванні ТОВ «Лікувально-оздоровчого спортивного комплексу «Маяк ЛТД».

**СЛУХАЛИ 6:** Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення, правооренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону).

**Інформує:** Коваленко В. Б. – начальник відділу у Тиврівському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області,

земельні ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону) розміщені на території Ворошиліської сільської ради 2 шт; Новоміської сільської ради – 9 шт та Тростянецької сільської ради – 1 шт. Єдине зауваження до земельної ділянки та території Тростянецької сільської ради: 1 - рілля; 2 – там проходять ЛЕП; 3 – близько хімічний склад, тому приходимо до висновку, що ця ділянка не підходить для вирощення сільськогосподарської продукції.

З іншої сторони, якщо земельна ділянка піде на аукціон, то сільська отримає кошти.

Пропоную відкласти це питання.

**Жук О. О.:** У Тростянецькій сільській раді напружена ситуація, яка спричинена об'єднанням до Вороновицької ОТГ. Якщо зараз виставити цю земельну ділянку на аукціон, а цього люди не зрозуміють.

Тому прошу Вас, відкласти це питання.

**Пономар Ю. В.:** Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

#### **ВИРІШИЛИ 6:**

1. Виключити із проекту рішення пункт «- на території Тростянецької сільської ради за межами населеного пункту с. Тростянець:

- площею 13,3796 га, кадастровий номер: 0524586800:01:002:0319, що становить 213 317 грн.».

2. Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення, правооренди якої підлягає продажу шляхом проведення земельних торгів (аукціону)» з урахуванням зауважень.

**СЛУХАЛИ 7:** Про звіт першого заступника голови райдержадміністрації щодо про здійснення районною державною адміністрацією делегованих їй районною радою повноважень за період з січня 2016 року по вересень 2017 року.

**Інформує:** Пономар Ю. В. – голова комісії,  
проект рішення Вам розданий пропоную ознайомитися.

Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

**ВИРІШИЛИ 7:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про звіт першого заступника голови райдержадміністрації щодо про здійснення районною державною адміністрацією делегованих їй районною радою повноважень за період з січня 2016 року по вересень 2017 року».

**СЛУХАЛИ 8:** Про внесення змін до рішення 12 сесії районної ради 7 скликання №242 від 22.12.2016 року "Про затвердження "Положення про порядок використання коштів фонду депутата районної ради на 2017 рік".

**Інформує:** Пономар Ю. В. – голова комісії,  
проект рішення Вам розданий пропоную ознайомитися.

Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

**ВИРІШИЛИ 8:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про внесення змін до рішення 12 сесії районної ради 7 скликання №242 від 22.12.2016 року "Про затвердження "Положення про порядок використання коштів фонду депутата районної ради на 2017 рік".

**СЛУХАЛИ 9:** Про номінування депутата районної ради Швеця Бориса Степановича до участі в Конкурсі Вінницької обласної Асоціації органів місцевого самоврядування «Успішне самоврядування Вінничини»

**Інформує:** Пономар Ю. В. – голова комісії,  
проект рішення Вам розданий пропоную ознайомитися.

Чи має хтось питання, пропозиції? Немає. Пропоную перейти до голосування.

Рішення прийняте одногolosно.

**ВИРІШИЛИ 9:**

Рекомендувати голові районної ради включити до порядку денного 17 сесії районної ради 7 скликання питання «Про номінування депутата районної ради Швеця Бориса Степановича до участі в Конкурсі Вінницької обласної Асоціації органів місцевого самоврядування «Успішне самоврядування Вінничини».

Голова постійної комісії

(підписано)

Ю.В. Пономар

Заступник голови комісії

(підписано)

М. В. Видрич